55 44 69 I-3273 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. ... duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act. III of 1972 and Section 31 of the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule IA No. 2349

Stamp duty Paid under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 19.. Rs. 6,000/-
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act, 1911 Rs. 2400/- Excess.. 20/-
Total Rs 8420/- ... Paid—

Add. District Sub Registrar
Alipore, South 24 Pgs.

Certified that the present stamp ... 4911 ... in respect of the deed of sale ... from ... under ... of I. S. Act. 1899.

Add. District Sub Registrar
Alipore South 24 Pgs.
14.10.95

৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

কোবালা গ্রহিতা : ১। শ্রী সঞ্জীব ঠাকুর, পিতা শ্রী নরেশ ঠাকুর, জাতি-হিন্দু,
পেশা- ব্যবসা, সাং পি/১১, পীরপুকুর রোড ,(ফার্স্ট লেন),
বিদ্যাসাগরপার্ক, পোঃ বাঁশদ্রোনী, থানা রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা-৭০ ।

কোবালা দাতাদ্বয় :- ১। শ্রী মৈনাক ব্যানার্জী, ২। শ্রী ময়ূখ ব্যানার্জী,
জাতি-হিন্দু, পেশা- ১ নং ব্যবসা, ২ নং অধ্যায়ন, উভয়ের পিতা
মৃত মানিক ব্যানার্জী, উভয়ের সাং ফ্ল্যাট নং ০৩/এ, ৩২/৩৫,
চণ্ডী ঘোষ রোড প্রেমিসেসড্ ৩৭, থানা রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা-৭০০০

[illegible] ... 770 ... No. 2114 ... 14.10.95

Add. District Sub Registrar
Alipore South 24 Pgs.
14.10.95

1747 29/9/99

P 11 Sonu 6 Thana
Pir bazar
1000/-

10 | 20 1747 2940
1 Sep 98 1000/-
1750 - 500/-
1759 - 500/-
1750 - 500/-
1750 - 500/-
500/-
Mainak Banerjee
1753

(1) Mainak Banerjee
(2) Mayukh Banerjee

all 2 - 34 32/3 [illegible] Rd - [illegible] Regent [illegible]
Cal 10

29 SEP 1999

Mainak Banerjee.

5381

Mainak Banerjee.

5382

Mayukh-Banerjee

Gautam Sarkar
Alipore Police Court
Cal - 27

Gautam Sarkar
Alipore police court
Cal 27

29 SEP 1999

500Rs.

Mainak Banerjee

Mayukh Banerjee

।।২।।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশ ২ দুই কাঠা পরিমিত খালি জমি জমা সহ তৎসংলগ্ন পূর্ব দিকের ৬ এবং দক্ষিন দিকের ১৬ ফুট পরিমিত কমন প্যাসেজের উপরি ও নিম্নের যাবতীয় অবাধ চলাচলের সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট, স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুকের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ্যাডিশন্যাল ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল রিজেন্টপার্ক এলাকাধিন, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১ নং বরোর এলাকাধিন ১১৩ নং ওয়ার্ডস্থিত, জেলা ক্রিপের ৬৩।৬৪ নং তৌজির মহালভুক্ত, রে, সা, নং ৩৮১, জে, এল, নং ৪৫, মৌজা বাঁশদ্রোনী গ্রামে অবস্থিত সাবেক ২৮৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল ১০০১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত সাবেক ও হাল XX ১৫০৯ পনেরশত নয় নং দাগভুক্ত মোট জমি জমা যাহার সাবেক মালিক দখলীকা

[illegible]

SEP [illegible]

500Rs.

।।৩।।

Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

জনৈক পিজরউদ্দিন মণ্ডল মহাশয় ও তাঁহার শরিকগণ ইংরাজি সন তারিখ ২.২.১৯৪৪ তারিখে একুকেতা কোবালা দলিল মূলে তাঁহাদের স্বত্ব দখলীয় জমি জমা জনৈক খাঁনদেবার ফজেল শোভান নামক মহাশয়কে বিক্রয় করত: বিক্রীত জমি জমায় চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । উক্ত কোবালা দলিল খানি আলিপুর সদর জয়েণ্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৯৪ নং ভলুমে ২০১ হইতে ২৪২ নং পাতায় লিখিত ১৯৪৪ সালে ৬৩৫ নং দলিল রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে বা থাকে ।

অতঃপর উক্ত খুন্দকার ফজলে শোভান তাঁহার খরিদা জমি জমা সহ বাঁশদ্রোনী মৌজার অন্যান্য জমি জমা সহ ইংরাজি সন তারিখ ২২.[illegible].১৯৪৮ তারিখে একুকেতা বায়নাপত্র সম্পাদন করিয়া বায়নাকৃত জমি জমার মূল্য বাবদ দফায় দফায় টাকা লইয়া বিক্রয়ের চুক্তিতে জনৈক "অশোক ট্রাষ্ট" নামক ট্রাষ্টকে অর্পন করত জমির খাস দখল বুঝাইয়া দেন ।

[illegible] 22/9/[illegible]

[illegible] Piyali [illegible]

[illegible] Seal [illegible]

[illegible]

2 9 SEP [illegible]

500Rs.

।।৪।।

Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

অতঃপর উক্ত জমি জমার মূল কোবালা দলিল উক্ত জনৈক খন্দকার ফজলে শোভান মহাশয় চুক্তিকৃত সময় অতিক্রান্ত হওয়া সত্ত্বেও উক্ত '' অশোক ট্রাস্টের '' নাম~~XX~~ বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী না করিয়া দিলে উক্ত ট্রাস্ট ১৯৬৪ সালে উক্ত শোভান সাহেবের ওয়ারিশগনের নামে বরাবর আলিপুর তৃতীয় সাবজজ আদালতে স্পেসিফিক পারফরমেন্সের মামলা দায়ের করেন । যাহার নং ৩৬/১৯৬৪ ।

অতঃপর ইংরাজি সন তারিখ ১৯.১.১৯৬৫ তারিখে উক্ত ট্রাস্টের পক্ষে উক্ত মামলার ডিক্রি প্রাপ্ত হন । যাহা উক্ত ডিক্রি রূপে উক্ত আদালতে ১৯৬৬ সালে ৭ নং জারী মোকদ্দমা হিসাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে বা থাকে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বাগদোনী মৌজার উক্ত ট্রাস্টের মোট জমি জমার মধ্যে কিছু কিছু জমি জমা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান হইলেও উল্লিখিত ১০০৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত অত্র বিক্রীত ১৫০৯ নং দাগের ২১ শতক

2 9 SEP

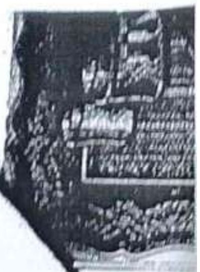
500Rs.

॥ ৫ ॥

Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

জমি জমা রাজ্য সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান হয় নাই । অতঃপর উক্ত অশোক ট্রাস্ট মোট জমি জমা হইতে রাস্তা ঘাট তৈয়ারী করিয়া উন্নয়ন বাবদ কিছু জমি অলিখিত ব্যবহারের জন্য ছাড় দিয়া বক্রি ১২ কাঠা শালি জমি জমা খাস দখলে রাখিয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন ইংরাজি সন ১৯৯৭ সালের ৩১ শে জুলাই তারিখে উক্ত ১২ কাঠা জমি জমা হইতে কমবেশ ২ দুই কাঠা পরিমিত ঐ জমা সাং সারদামনি পার্ক, বাঁশদ্রোনী, রায়নগর, কলিকাতা-৭০ নিবাসী জনৈক দ-ট্ মৌলিক পত্নী শ্রীমতী শান্তু রানী মৌলিককে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমি জমায় চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি মোকাম আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সন তারিখ ৩.৯.৯৭ তারিখে ১ নং বহির, ১১৯১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে বা থাকে ।



28 SEP 1988

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Mainak Banerjee

Mayukh Banerjee

অতঃপর উক্ত শান্তু রানী মৌলিক মহাশয়া খাসে পরম সুখে ভোগ দখল করতঃ খরিদা ২ কাঠা জমি জমা আমরা অত্র দলিলের দাতাদ্বয় আমাদের মাতা এক্ষনে মৃতা শ্যামশ্রী ব্যানার্জী মহাশয়াকে তাঁহার নিজ হিতার্থে ও প্রয়োজনে এবং নগদ টাকার আবশ্যকে ইংরাজি সন ১৯৯৭ সালে ৪ঠা সেপ্টেম্বর তারিখে একফেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করতে বিক্রীত জমি জমায় চিরতরে নিঃস্বত্ব মালিক দখলচ্যুত হয়েন ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি যোবায় আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৪২ নং ভল্যুমে ১ হইতে ১৬ নং পাতায় লিখিত ৬৮৩৫ নং সাফ কোবালা দলিল রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে বা থাকে ।

অতঃপর আমরা অত্র দাতাগণ আমাদের মাতা এক্ষনে মৃতা শ্যামশ্রী ব্যানার্জী

[illegible] 2 [illegible] 23/9/99

[illegible] Seemanta [illegible]

[illegible] Prova [illegible] 30

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] SEP [illegible]

10 Rs.

Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

আমাদের পিতা একনেমৃত মানিক ব্যানার্জী এবং আমরা দুই পুত্রগণ একুনে তিনজনকে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া ইংরাজি সন তারিখ ৮ ই ফেব্রুয়ারী ১৯৯৮ তারিখে পরলোক গমন করেন । আরও প্রকাশ থাকে যে, অতঃপর আমাদের স্বর্গীয়া মাতার তিনজন ওয়ারিশগনের মধ্যে আমাদের পিতা একনে মৃত মানিক ব্যানার্জী মহাশয় আমরা অত্র দাতাদ্বয় আমাদিগকে একমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া এবং অপর কাহাকেও ওয়ারিশগন না রাখিয়া ইংরাজি সন তারিখ ২৯শে এপ্রিল ১৯৯৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে, আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের স্বর্গীয়া মাতা ও পিতার একমাত্র ওয়ারিশ নিযুক্ত থাকিয়া সূত্র উপরি ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২ দুই কাঠা পরিমিত শালি জমি জমাতে চাষাবাদ করতঃ মালিক স্বত্ব দখলকারি নিযুক্ত থাকিয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদার্থে আমাদের টাকার আবশ্যকে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত খাস দখলীয় তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ২ দুই কাঠা পরিমিত শালি জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত

1253

Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

॥ ৬ ॥

হইয়া উহার বর্তমান বাজারোচিত মূল্য মং ৫০,০০০্ পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদ করিবা প্রস্তাব করিলে, আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণের সমুদয় টাকা নিম্ন রায়মত গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করত এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্য আমাদিগের হইতে রদ রহিত, হইয়া আপনার প্রতি বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে উহাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা কর্পোরেশনে আপনার নিজ নাম পত্তন করত উহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উহা, দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কাহারও কোন ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে কেহ দাবী দাওয়াদি করিলে তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে ।

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাঃ নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিঃ বা অংশীদার নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা মর্টগেজে আবদ্ধ নহে, উহা ভেস্টেড নহে উহা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন অত্র দলিল বলে আপনাকে বিক্রয় করতঃ উহার খাস দখল প্রদান করিলাম এবং আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকতা বলিয়া প্রমাণ পায় তজ্জন্য আমরা মাফিক আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলা অন্যথায় আপনার দেয় পণের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালিন ওয়ারি গণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে ।

21 SEP

Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

।। ১ ।।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনপ্রকারের ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমরা বিনাপণ গ্রহণে, আপনার খরচায় আপনার তলবমত উক্ত প্রকারের সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে।

অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত বিক্রীত সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি অবাধে যাতায়াত করিতে পারিবেন এবং উহার উপর ও তলদেশ দিয়া খরিদা সম্পত্তিতে ইলেকট্রিক, জলকলের কানেকশন, ড্রেন, ইত্যাদি যাবতীয় প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি করিয়া লইতে পারিবেন ।

কলিকাতা কর্পোরেশনে আপনার নাম পত্তনের আবশ্যকে আপনার অনু যে কোনপ্রকারের সহি সাবুদ করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম।

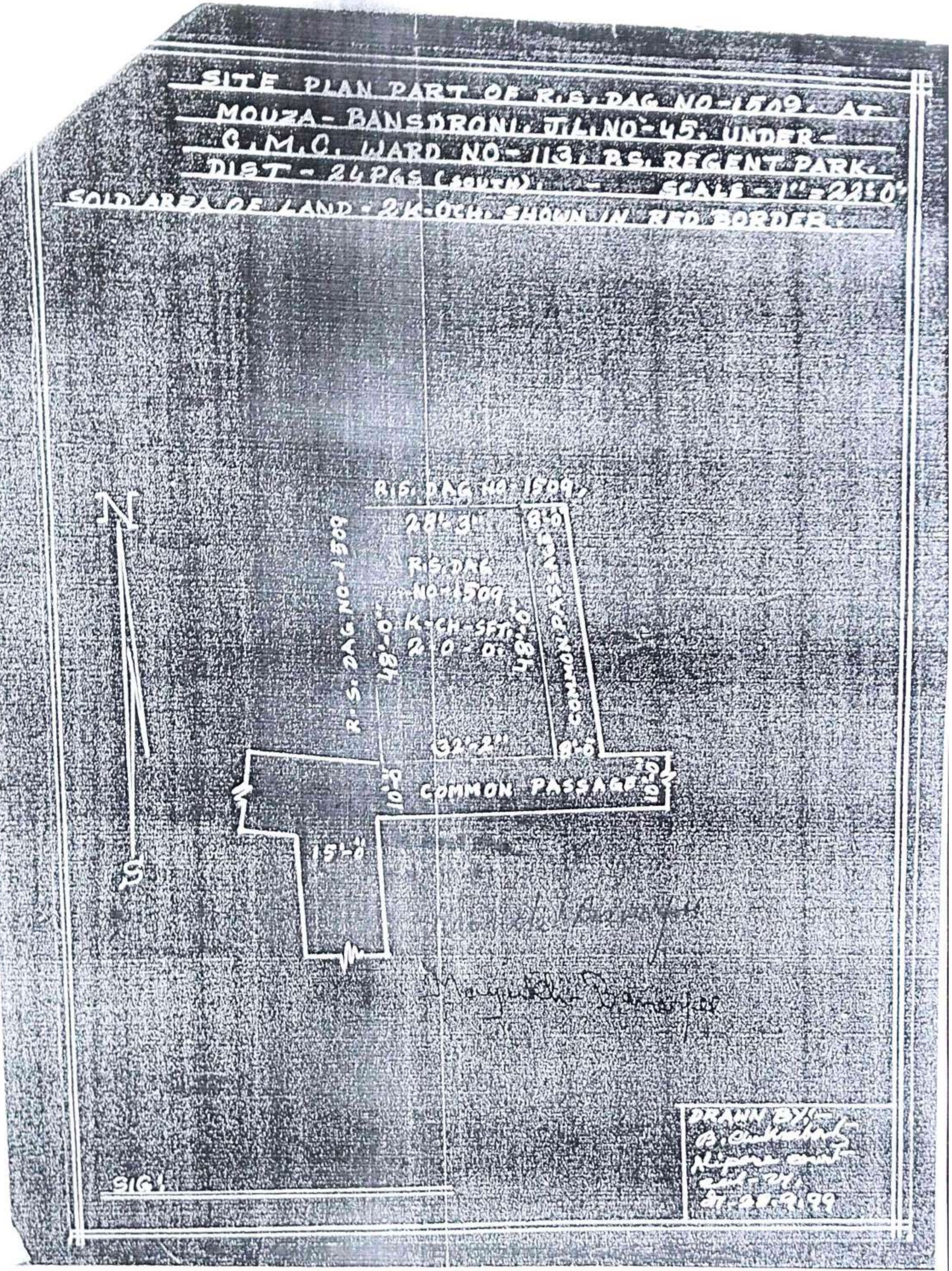
এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরো অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজি সন ১৯৯৯ সালের ২৯ শে সেপ্টেম্বর, মোতাবেক বাংলা সন ১৪০৬ সালের- ১২ ই আশ্বিন,

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

*** ** *** ***** ***** ** ***

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী এ, ডি, এস, আর, আলি থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল রিজেন্টপার্ক এলাকাধিন, হাল কলিকা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১ নং বরোর এলাকাধিন ১১০ নং ওয়ার্ডভুক্ত অত্র জেলা কালেকটারীর ৬৩।৬৪ নং তৌজির মহালভুক্ত, রে, সা, নং ৩৮১, জে, এল, নং ৪৫, মৌ বাঁশদ্রোনী গ্রামে, সাবেক ২৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত হাল রিভিসন্যাল জরিপে ১০০৯ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক হাল ১৫০৯ এক হাজার পাঁচশত নয় নং দাগে কমবেশ ২ দুই কাঠা পরিমিত খালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন পূর্ব দিকের ৫ ফুট এবং দক্ষি দিকের ১৫ ফুট পরিমিত কমন প্যাসেজের উপরি ও নিম্নের যাবতীয় অবাধ চলাচলের

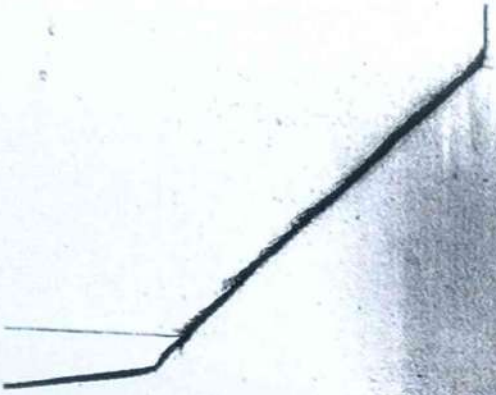
[illegible]
[illegible]
2[illegible] SEP [illegible]


SITE PLAN PART OF R.S. DAG NO-1509. AT
MOUZA- BANSDRONI. J.L. NO-45. UNDER-
C.M.C. WARD NO-113, P.S. REGENT PARK.
DIST - 24PGS (SOUTH). SCALE - 1" = 22'0"
SOLD AREA OF LAND - 2K-0CH. SHOWN IN RED BORDER.
R.S. DAG NO. 1509.
28'-3"
8'-0
R.S. DAG NO-1509
K-CH-SFT.
2-0-0.
48'-0"
48'-0
R-S. DAG NO-1509
COMMON PASSAGE
32'-2"
8'-0
10'-0
COMMON PASSAGE
10'-0
15'-0
N
S
SIG.
DRAWN BY:-
21-28.9.99

BOOK NO. I
VOLUME NO. 122 11
3273
99

21 SEP

Addl District Sub Registrar
Alipore, South 24 Pgs
15.10.99



Mainak Banerjee
Mayukh Banerjee

।।৬০।।

ইজমেন্ট রাইট সুবিধাদি যাহা অত্র দলিলের সাথ দাখিলীকৃত নকসায় লাল রংয়ের সীমারে দ্বারা চিহ্নিত হইয়া দলিলের এবাংশ বলিয়া সর্বস্থানে সর্বপ্রকার অফিস আদালতে গণ্য হইবে। অত্রাহ অত্র দলিলের অন্তর্ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তিতে অন চাষাবাদ হইতেছে। যাহার বার্ষিক খরাহারি খাজনা ৪৫ পয়সা মাত্র।

অত্রহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- অত্র দাগের জমি।

দক্ষিণ :- ১৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্ব :- অত্র দাগের জমি ও ৮'ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম :- অত্র দাগের জমি।

টাকার জমা :-
****

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত- ৫০,০০০·০০ টাকা।

মং পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Mainak Banerjee.
Mayukh Banerjee

মুসাবিদাকারক :-
****
Kanchan Bose
Deed writer
Alipore · Cal-27
Lic-No-124/124

টাইপকারক :-
****
[illegible]
তপন মান্না,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা- ২৭।।

সাক্ষী :-
****
1. [illegible] Chakraborty
34! Roy Nagar Natun P.
Cal-70
2. Subrata Basu Roy
2/8 Niranjan pally.
Bansdroni. cal-70

(2)

VOLUME NO. 122

PAGES

BEING NO.

FOR THE YEAR

29 SEP

Addl District Sub Registrar
Alipore, South 24 Pgs.

15.10.99